

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: Nyíregyházi Főiskola  
 Székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b  
 Adószám: 15329853-2-15  
 Bankszámlaszám: 10044001-00282895  
 Statisztikai számjel: 15329853-8542-312-15  
 Képviselő: Prof. Dr. Jánosi Zoltán rektor  
 Kapcsolattartó: Tomasovszky Csaba műszaki gazdasági főigazgató helyettes  
 mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Név: Nyír-Mosaic Media Kft.  
 Székhely: 4400 Nyíregyháza, Deák Ferenc u. 21.  
 Cg.: 15-09-066727  
 Adószám: 12592751-2-15  
 Bankszámlaszám: 10700048-43885006-52000001  
 Képviselő: Tiszai Mihály Tibor  
 Kapcsolattartó: Tiszai Mihály Tibor  
 mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) A szerződés tárgya: diszpécser szolgáltatás megrendelése.

- a) Az intézmény területén működő összes épületfelügyeleti rendszer kezelése, fűtési-hűtési folyamatok figyelése, elektromos-világítási rendszerek figyelése, szükség esetén a rendszerekbe történő esetenként azonnali beavatkozás, paraméterek átállítása, a gázmotor optimális működésének felügyeleti rendszereken keresztül történő elősegítése. Ehhez szükséges az alábbi épület-felügyeleti rendszerek egyidejű kezelésében való jártasság: Landis-Staefa épületfelügyeleti rendszer; Johnson&Johnson épületfelügyeleti rendszer; T.A.C. épületfelügyeleti rendszer; Honeywell épületfelügyeleti rendszer. A felügyeleti rendszereken keresztül működtetik az előadók fűtését-hűtését és légtechnikai ellátását az oktatási rendszerint. Köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy mindenhol a megfelelő komfort érzet meglegyen a megfelelő energiatakarékosság mellett.
- b) Energia menedzsment rendszer kezelése, adatok rendszeres lehívása.
- c) Gázmotor működésének a megadott menetrend szerinti fokozott figyelése, attól eltérő működés esetén a kezelő személyzet, valamint az intézmény megbízottjának értesítése. Fokozottan figyeli a gázmotoros energiatermelő egység tűzjelzéseit, vészjelzéseit.
- d) Figyelemmel kíséri az intézmény „A” és „C”, valamint ISZK épületeiben lévő tűzjelző rendszereket, tűzjelzés esetén azonnal értesíti a tűzoltóságot és az intézmény megadott képviselőit. Szükség esetén (építkezés, takarítás stb.) a tűzvédelmi szakreferens engedélye alapján gondoskodik az egyes tűzvédelmi szakaszok kiiktatásáról. Elvégzi a rendeletekben meghatározottak szerint az elektronikus

tűzjelző rendszerek ellenőrzéseit. Tűz esetén azonnal értesíti a Tűzoltóságot, az üzemeltető ügyeletesét, az intézmény tűzvédelmi szakreferensét, valamint a műszaki gazdasági főigazgató helyettést.

- e) Épületek a megadott időrend szerinti nyitása, zárása, a riasztó rendszerek bekapcsolása, kikapcsolása, éjszaka a behatolásjelző rendszer fokozott figyelése. Jogosulatlan behatolás esetén értesíti az akciócsoportot, az intézmény vagyónvédelmi szakreferensét, valamint a gazdasági főigazgatót.
- f) Szemetes tárolók nyitása, zárása.
- g) Az intézményben dolgozó külső vállalkozók nyilvántartása, ellenőrzése.
- h) Vészhangosító rendszer heti ellenőrzése.
- i) Biztonsági világítási rendszer napi ellenőrzése.
- j) Az intézmény térvilágítási rendszerének ellenőrzése.
- k) Tűzoltó berendezések meglétének, esetleges hiányosságainak heti ellenőrzése.
- l) Műszaki rendellenességek észlelése esetén a lehetőségekhez mérten azonnal beavatkozik a nagyobb károk megelőzése érdekében, valamint azonnal értesíti az üzemeltető ügyeletesét és a gazdasági műszaki főigazgató helyettést.

A vállalkozó a fenti tevékenység ellátását csak a műszaki gazdasági főigazgató helyettesel történő egyeztetés után kezdheti meg.

- 2.) Vállalkozó vállalja, hogy az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett elvégzi az 1. pontban írt tevékenységeket 2013. április 1-ig.
- 3.) Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére utasításokat adni. Megrendelő aláírásával ellátott utasítást a Vállalkozó részére az ebben a szerződésben meghatározott feladatok végzésével kapcsolatban adhat. Ha a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó által történő figyelmeztetés után a legrövidebb időn belül köteles nyilatkozni arról, hogy utasításait a Vállalkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére is fenntartja-e. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére utasítását fenntartja, azt Vállalkozó köteles végrehajtani, de az ezzel kapcsolatban felmerülő anyagi és erkölcsi felelősség a Megrendelőt terheli.
- 4.) A szerződés teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj összege 1 300 000,- Ft + 351 000,- Ft (27%) ÁFA, azaz összesen bruttó 1 651 000,- Ft havonta. A Vállalkozó a havi teljesítés után jogosult utólag számlát kiállítani az ajánlata szerinti havi díjáról. A II.2.1) pontban írt tevékenységeket a Megrendelő oszthatatlan szolgáltatásnak tekinti, így azok bármilyen mértékű hiánya azt eredményezi, hogy a Vállalkozó vállalkozói díjra nem jogosult. A számla kiállításának feltétele a teljesítésigazolás. A Vállalkozó a teljesítésigazolással igazolt összegről állíthat ki számlát.
- 5.) Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlát a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó részére. A kifizetés feltételeiről az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A §-a rendelkezik. Szerződő felek kötelesek a kifizetés során az Art. 36/ A §-ában foglaltak szerint eljárni

- 6.) Szerződő felek kölcsönösen érdekeltek az 1.) pontban írt feladatok gyors és szakszerű lebonyolításában. Ebben a körben minden szükséges információ szolgáltatását írásban kéri meg és a Megrendelő a válaszokat írásban adja meg. E vállalkozási szerződés is kizárólag írásban – Kbt. 132.§ alapján - módosítható, vagy szüntethető meg.
- 7.) A Megrendelő a szerződés alapján előleget nem folyósít, nyilatkozik azonban, hogy a munka megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.
- 8.) A szolgáltatás Vállalkozónak felróható ok miatti teljesítési késedelme esetén a Vállalkozó **késedelmi kötbért** köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a Vállalkozó bruttó (ÁFA-val növelt) vállalkozói díja. A kötbér mértéke ennek 1 %-a naponta a késedelembe eséstől a teljesítésig.
- A Vállalkozó érdekkörébe eső ok miatt meghíúsult munka esetén a **meghíúsulási kötbér** alapja a Vállalkozó bruttó (ÁFA-val növelt) vállalkozói díja. A kötbér mértéke ennek 15 %-a. A meghíúsulási kötbér a Megrendelő elállásának közlésével egy időben esedékes.
- A **hibás teljesítési kötbér** alapja a hibásan teljesített munka munkanemének bruttó (ÁFA-val növelt) vállalkozói díja. A kötbér mértéke napi 1 %. A hibás teljesítési kötbérre a hibás teljesítés időpontjától, vagy ha a kijavításra a Megrendelő a Vállalkozónak határidőt tűzött, a határidő eredménytelen elteltétől a hiba kijavításáig jogosult a Megrendelő.
- Ha kötbér kerül felszámításra, akkor a kötbért a Megrendelő kiszámlázza a Vállalkozónak. A Vállalkozó a számlájába a szerződés teljes összegét állítja be, a kötbér összege beszámítás útján kerül pénzügyi rendezésre, így Megrendelő csak a kötbérrel összegével csökkentett vállalkozói díjat utalja át a Vállalkozónak.
- 9.) Szerződő felek egyező akarattal rögzítik, hogy a szerződésből eredő jogok engedményezésére és a szerződéses kötelezettségek (terhek) átvállalására kizárólag a másik fél előzetes és írásban adott hozzájárulása esetén kerülhet sor.
- 10.) Jelen szerződést a Vállalkozó(k)nak kell teljesíteni(ük).
- A Vállalkozó(k) teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt olyan alvállalkozó és szakember működhet közre, akit a Vállalkozó az ajánlatban az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés érdekében nevezett meg.
- A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Ha a szerződés megkötése után, a szerződéskötéskor előre nem látható okból származó olyan lényeges körülmény merül fel, vagy a Vállalkozó szakembere, alvállalkozója bizonyíthatóan oly mértékben hibásan teljesít, ami miatt a szerződés vagy egy része nem lenne teljesíthető vele, akkor a Megrendelő hozzájárulhat új alvállalkozó bevonásához, ha az egyébként megfelel a közbeszerzési eljárásban megállapított azon műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó és az érintett alvállalkozó együttesen felelt meg. A Vállalkozó fizetéseképtelenné válása esetén a szerződés automatikusan megszűnik. A szerződés részbeni teljesítése esetén a szerződés hiánytalan és hibátlan teljesítéséig a Megrendelő a vállalkozói díjat teljesítéséhez szükséges mértékig visszatarthatja.

- 11.) Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 12.) A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 13.) A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 11. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 14.) Megrendelő képviselőjében nyilatkozattételre jogosult Dr. Jánosi Zoltán rektor. A Vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult Tiszai Mihály Tibor, a Nyír-Mosaic Media Kft. ügyvezetője.
- 15.) Szerződő felek kijelentik, hogy a megállapodást elolvasták, elolvasás után értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) és a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének rendelkezései érvényesek. A megállapodás mindkét fél aláírásával lép életbe és válik hatályossá és módosítani csak a Kbt. szabályaira figyelemmel, írásban lehet.

16.) Szerződő felek a vállalkozási szerződésből eredő érdekellentéteket és vitás kérdéseket kölcsönös konszenzuskereséssel egymás között egyezséggel kívánják rendezni. Jogvita esetén azonban (értékhatártól függően) a Nyíregyházi Városi Bíróság, vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességének vetik alá magukat.

Felek ezt a vállalkozási szerződést, amely akaratuknak mindenben megfelel, öt mindennel egyező példányban annak jeléül, hogy az üzleti akaratukkal mindenben megegyezik jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2012. április 2.



**MOSAICMEDIA**

Nyír-Mosaic Media Kft.

4400 Nyíregyháza, Deák F. u. 21.

Teléfono: 06 (42) 403-203

Adószám: 12592751-2-15 Cg.: 16-09-066727

B.szla.sz.: 10700043-43885008-52000001

2.

Nyíregyházi Főiskola

Prof. Dr. János Zoltán

rektor

Megrendelő



Nyír-Mosaic Media Kft.

Tiszai Mihály Tibor

ügyvezető

Vállalkozó

Nyíregyházi Főiskola

Dr. Hegedűs László Zsigmond

Gazdasági Főigazgató

Megrendelő

Ez a dokumentum  
a Jogi és Szabályozási Iroda  
által felülvizsgált.

Nyíregyháza, .....

Dr. Spisák Béla  
jogi előadó