

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: **Nyíregyházi Főiskola**
 Székhely: 4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b
 Adószám: 15329853-2-15
 Bankszámlaszám: 10044001-00282895
 Statisztikai számjel: 15329853-8542-312-15
 Képviselő: Prof. Dr. Jánosi Zoltán rektor,
 Kapcsolattartó: Tomasovszky Csaba műszaki gazdasági főigazgató helyettes
 mint **megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Név: **Nyír-Mosaic Media Kft.**
 Székhely: 4400 Nyíregyháza, Deák Ferenc út 21.
 Cg.: 15-09-066727
 Adószám: 12592751-2-15
 Bankszámlaszám: 10700048-43885006-52000001
 Képviselő: Tiszai Mihály
 Kapcsolattartó: Tiszai Mihály

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírt helyen és időben az alábbi között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) A szerződés tárgya: diszpécsterszolgáltatás megrendelése:

- a) Az intézmény területén működő összes épületfelügyeleti rendszer kezelése, fűtési-hűtési folyamatok figyelése, elektromos-világítási rendszerek figyelése, szükség esetén a rendszerekbe történő esetenként azonnali beavatkozás, paraméterek átállítása, a gázmotor optimális működésének felügyeleti rendszereken keresztül történő elősegítése. Ehhez szükséges az alábbi épület-felügyeleti rendszerek egyidejű kezelésében való jártasság: Landis-Staefa épületfelügyeleti rendszer; Johnson&Johnson épületfelügyeleti rendszer; T.A.C. épületfelügyeleti rendszer; Honeywell épületfelügyeleti rendszer. A felügyeleti rendszereken keresztül működtetik az előadók fűtését-hűtését és légtechnikai ellátását az oktatási rendszerint. Köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy mindenhol a megfelelő komfort érzet meglegyen a megfelelő energiatakarékosság mellett.
- b) Energia menedzsment rendszer kezelése, adatok rendszeres lehívása.
- c) Gázmotor működésének a megadott menetrend szerinti fokozott figyelése, attól eltérő működés esetén a kezelő személyzet, valamint az intézmény megbízottjának értesítése. Fokozottan figyeli a gázmotoros energiatermelő egység tűzjelzéseit, vészjelzéseit.
- d) Figyelemmel kíséri az intézmény „A” és „C”, valamint ISZK épületeiben lévő tűzjelző rendszereket, tűzjelzés esetén azonnal értesíti a tűzoltóságot és az intézmény megadott képviselőit. Szükség esetén (építkezés, takarítás stb.) a tűzvédelmi szakreferens engedélye alapján gondoskodik az egyes tűzvédelmi szakaszok kiiktatásáról. Elvégzi a rendeletekben meghatározottak szerint az elektronikus tűzjelző rendszerek ellenőrzéseit. Tűz esetén azonnal értesíti a Tűzoltóságot, az üzemeltető ügyeletesét, az intézmény tűzvédelmi szakreferensét, valamint a műszaki gazdasági főigazgató helyettet.
- e) Épületek a megadott időrend szerinti nyitása, zárása, a riasztó rendszerek bekapcsolása, kikapcsolása, éjszaka a behatolásjelző rendszer fokozott figyelése. Jogosulatlan behatolás

esetén értesíti az akciócsoporthoz, az intézmény vagyonvédelmi szakreferensét, valamint a gazdasági főigazgatót.

- f) Szemetes tárolók nyitása, zárása.
- g) Az intézményben dolgozó külső vállalkozók nyilvántartása, ellenőrzése.
- h) Az intézmény térvilágítási rendszerének ellenőrzése.
- i) Műszaki rendellenességek észlelése esetén a lehetőségekhez mérten azonnal beavatkozik a nagyobb károk megelőzése érdekében, valamint azonnal értesíti az üzemeltető ügyeletesét és a gazdasági műszaki főigazgató helyettesét.

A Vállalkozó a fenti tevékenység ellátását csak a műszaki gazdasági főigazgató helyettesével történő egyeztetés után kezdheti meg.

- 2.) Vállalkozó vállalja, hogy az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett elvégzi az 1. pontban írt tevékenységeket **2015. március 31-ig**.
- 3.) Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére utasításokat adni. Megrendelő aláírásával ellátott utasítást a Vállalkozó részére az ebben a szerződésben meghatározott feladatok végzésével kapcsolatban adhat. Ha a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó által történő figyelmeztetés után a legrövidebb időn belül köteles nyilatkozni arról, hogy utasításait a Vállalkozó írásbeli figyelmeztetése ellenére is fenntartja-e. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére utasítását fenntartja, azt Vállalkozó köteles végrehajtani, de az ezzel kapcsolatban felmerülő anyagi és erkölcsi felelősség a Megrendelőt terheli.
- 4.) A szerződés teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj illeti meg. A vállalkozói díj összege **1 300 000,- Ft + 351 000,- Ft (27%) ÁFA, azaz összesen bruttó 1 651 000,- Ft havonta**. A Vállalkozó a havi teljesítés után jogosult utólag számlát kiállítani az ajánlata szerinti havi díjáról. A II.2.1) pontban írt tevékenységeket a Megrendelő oszthatatlan szolgáltatásnak tekinti, így azok bármilyen mértékű hiánya azt eredményezi, hogy a Vállalkozó vállalkozói díjra nem jogosult. A számla kiállításának feltétele a teljesítésigazolás. A Vállalkozó a teljesítésigazolással igazolt összegről állíthat ki számlát.
- 5.) Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlát a számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó részére. Szerződő felek kötelesek a kifizetés során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) Art. 36/ A §-ában foglaltak szerint eljárni.
- 6.) Szerződő felek kölcsönösen érdekeltek az 1.) pontban írt feladatok gyors és szakszerű lebonyolításában. Ebben a körben minden szükséges információ szolgáltatását írásban kéri meg és a Megrendelő a válaszokat írásban adja meg. E vállalkozási szerződés is kizárólag írásban – Kbt. 132.§ alapján - módosítható, vagy szüntethető meg.
- 7.) A Megrendelő a szerződés alapján előleget nem folyósít, nyilatkozik azonban, hogy a munka megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll.
- 8.) A szolgáltatás Vállalkozónak felróható ok miatti teljesítési késedelme esetén a Vállalkozó **késedelmi kötbért** köteles fizetni. A késedelmi kötbér alapja a Vállalkozó bruttó (ÁFA-val növelt) vállalkozói díja. A kötbér mértéke ennek 1 %-a naponta a késedelembe eséstől a teljesítésig.

A Vállalkozó érdekkörébe eső ok miatt meghiúsult munka esetén a **meghiúsulási kötbér** alapja a Vállalkozó bruttó (ÁFA-val növelt) vállalkozói díja. A kötbér mértéke ennek 15 %-a. A meghiúsulási kötbér a Megrendelő elállásának közlésével egy időben esedékes.

A **hibás teljesítési kötbér** alapja a hibásan teljesített munka munkanemének bruttó (ÁFA-val növelt) vállalkozói díja. A kötbér mértéke napi 1 %. A hibás teljesítési kötbérre a hibás teljesítés időpontjától, vagy ha a kijavításra a Megrendelő a Vállalkozónak határidőt tűzött, a határidő eredménytelen elteltétől a hiba kijavításáig jogosult a Megrendelő.

Ha kötbér kerül felszámításra, akkor a kötbért a Megrendelő kiszámlázza a Vállalkozónak. A Vállalkozó a számlájába a szerződés teljes összegét állítja be, a kötbér összege beszámítás útján kerül pénzügyi rendezésre, így Megrendelő csak a kötbérrel összegével csökkentett vállalkozói díjat utalja át a Vállalkozónak.

- 9.) Szerződő felek egyező akarattal rögzítik, hogy a szerződésből eredő jogok engedményezésére és a szerződéses kötelezettségek (terhek) átvállalására kizárólag a másik fél előzetes és írásban adott hozzájárulása esetén kerülhet sor.

- 10.) Jelen szerződést a Vállalkozó(k)nak kell teljesíteni(ük).

A Vállalkozó(k) teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt olyan alvállalkozó és szakember működhet közre, akit a vállalkozó az ajánlatban az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés érdekében nevezett meg.

A Vállalkozó teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Ha a szerződés megkötése után felmerült, a szerződéskötéskor előre nem látható okból származó olyan lényeges körülmény merül fel vagy a Vállalkozó szakembere, alvállalkozója bizonyíthatóan oly mértékben hibásan teljesít, ami miatt a szerződés vagy egy része nem lenne teljesíthető vele, akkor a Megrendelő hozzájárulhat új alvállalkozó bevonásához, ha az egyébként megfelel a közbeszerzési eljárásban megállapított azon műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó és az érintett alvállalkozó együttesen felelt meg. A Vállalkozó fizetésektelenné válása esetén a szerződés automatikusan megszűnik. A szerződés részbeni teljesítése esetén a szerződés hiánytalan és hibátlan teljesítéséig a Megrendelő a vállalkozói díjat teljesítéséhez szükséges mértékig visszatarthatja.

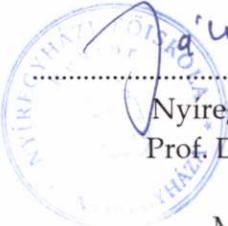
- 11.) Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

- 12.) A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- 13.) A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 11. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 14.) Megrendelő képviselőjében nyilatkozattételre jogosult Prof. Dr. Jánosi Zoltán rektor. A vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult Tiszai Mihály, a Nyír-Mosaic Media Kft. ügyvezetője.
- 15.) Szerződő felek kijelentik, hogy a megállapodást elolvasták, elolvasás után értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései érvényesek. A megállapodás mindkét fél aláírásával lép életbe és válik hatályossá, módosítani csak a Kbt. szabályaira figyelemmel, írásban lehet.
- 16.) Szerződő felek a vállalkozási szerződésből eredő érdekellentéteket és vitás kérdéseket kölcsönös konszenzuskereséssel egymás között egyezséggel kívánják rendezni. Jogvita esetén azonban (értékhatártól függően) a nyíregyházi székhelyű, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

Felek jelen vállalkozási szerződést, amely akaratuknak mindenben megfelel, öt mindennel egyező példányban annak jeléül, hogy az ügyleti akaratukkal mindenben megegyezik jóváhagyólag aláírták.

Nyíregyháza, 2014. április 2.


Nyíregyházi Főiskola
Prof. Dr. Jánosi Zoltán
rektor
Megrendelő


MOSAIC MEDIA
Nyír-Mosaic Media Kft.
4400 Nyíregyháza, Deák F. ú. 21.
Telefon: 06 (42) 403-203
Adószám: 12392751-2-15 Cg.: 15-09366707
B.szám: 10700048-43885006-52000001
Nyír-Mosaic Media Kft.
Tiszai Mihály
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Dátum: 2014. 04. 02.

Aláírás:

Ez a dokumentum
a Jogi és szabályozási Iroda
által felülvizsgált.

Nyíregyháza, 2014. április 2.
Dr. Szemes Gabriella

Dr. Szemes Gabriella