



NYÍREGYHÁZI
EGYETEM

- 1914 -

Nyíregyházi Egyetem
VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV

2019.

Vagyongazdálkodási tervet készítette:

Dr. Kvancz József, kancellár

2019. szeptember 24.

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	3
1. AZ INTÉZMÉNY VAGYONGAZDÁLKODÁSÁNAK SZABÁLYOZÁSI KERETEI	4
1.1. AZ INTÉZMÉNY VAGYONGAZDÁLKODÁSA JOGSZABÁLYI HÁTTERÉNEK BEMUTATÁSA	4
1.2. AZ INTÉZMÉNY VAGYONGAZDÁLKODÁSÁT ÉRINTŐ EGYÉB SZABÁLYOZÓ ESZKÖZÖK	4
2. A NYÍREGYHÁZI EGYETEM 2019. ÉVI VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE.....	5
2.1. KIINDULÓ ÁLLAPOT, A VAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK BEMUTATÁSA	5
2.2. A VAGYONGAZDÁLKODÁS 2019. ÉVI TERVÉNEK RÉSZLETES ISMERTETÉSE.....	5
2.2.1. <i>Tárgyi eszközök</i>	5
2.2.1.1. Ingatlanok.....	5
2.2.1.2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	9
2.2.2. <i>Immateriális javak</i>	11
2.2.3. <i>Társasági részesedések</i>	11
2.3. AZ EGYEDI KEZELÉST IGÉNYLŐ, JELENTŐS ÉS/VAGY PROBLÉMÁS VAGYONÜGYEK BEMUTATÁSA	12

BEVEZETÉS

A felsőoktatási intézmény kötelezettsége a rendelkezésére álló források rendeltetésszerű, gazdaságos felhasználása, a szellemi és egyéb vagyon védelme. Az állami vagyonnal való gazdálkodás új, korszerű rendjének kialakítása, a hatékonyabb, eredményesebb, költségtakarékosabb vagyongazdálkodás érdekében a Nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (továbbiakban: Nftv.) előírja az intézmények számára a vagyongazdálkodási terv (továbbiakban: vagyongazdálkodási terv, Terv) kötelező elkészítését.

A vagyongazdálkodás feladata a vagyonnak elsődlegesen az alaptevékenységek ellátásához szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, a vagyon értékének megőrzése, állagának védelme, a vagyonvesztés elkerülése, értéknövelő használata, hasznosítása, a feleslegessé váló vagyonelemek elidegenítése (Nvt. 7. § (2) bek.).

A vagyongazdálkodási terv célja, hogy vagyonkategóriánként vagy akár vagyonelemenként kijelölje az adott intézmény vagyongazdálkodása körébe tartozó intézkedések irányvonalát, reális célkitűzéseit, illetve meghatározza a célkitűzések megvalósításához szükséges feltételeket, tevékenységeket, eszközöket. Indokolt továbbá a vagyongazdálkodási tervben szerepeltetni az egyedi kezelést igénylő, jelentősebb és/vagy problémás, rendezendő vagyonügyeket.

Az Nftv. 12. § (3) bekezdés g) pont gb) alpontja alapján a Nyíregyházi Egyetem vagyongazdálkodási tervéről a fenntartó egyetértésével a Szenátus dönt. A 13/C. § (1) alapján a szenátus döntésének érvényességéhez a **konzisztórium előzetes egyetértése szükséges**. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, a felsőoktatási intézmény mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a felsőoktatási intézmény feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló ingó vagyontárgyak elidegenítése.

1. AZ INTÉZMÉNY VAGYONGAZDÁLKODÁSÁNAK SZABÁLYOZÁSI KERETEI

1.1. AZ INTÉZMÉNY VAGYONGAZDÁLKODÁSA JOGSZABÁLYI HÁTTERÉNEK BEMUTATÁSA

Vonatkozó jogszabályok, különösen:

- a) A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (Nftv.)
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)
- c) Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.)
- d) Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (Vhr.)
- e) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)
- f) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.)

Az Nftv. a Szenátus feladatául szabja az éves vagyongazdálkodási tervről szóló döntés meghozatalát.

1.2. AZ INTÉZMÉNY VAGYONGAZDÁLKODÁSÁT ÉRINTŐ EGYÉB SZABÁLYOZÓ ESZKÖZÖK

A jogszabályok rendelkezéseivel összhangban az Intézmény vagyongazdálkodásának részletszabályait az alábbi belső szabályzatok és vagyonkezelési szerződések tartalmazzák:

Belső szabályzatok:

- a Nyíregyházi Egyetem számviteli politikája,
- a Nyíregyházi Egyetem Gazdálkodási szabályzata,
- a Nyíregyházi Egyetem Eszközök és források értékelési szabályzata,
- a Nyíregyházi Egyetem Leltározási és leltárkészítési szabályzata,
- A Nyíregyházi Egyetem közbeszerzési szabályzata.

Vagyonkezelési szerződések:

- A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel (MNV Zrt.) 2010. március 29-én kötött SZT-33257 (RH/423-1/2010) számú vagyonkezelői szerződés.
- A Nyíregyházi Megyei Jogú Várossal 2008. május 14-én kötött X/20-43/470/2008 számú vagyonkezelői szerződés a Tuzson János Botanikus kert működtetésére.

2. A NYÍREGYHÁZI EGYETEM 2019. ÉVI VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

2.1. KIINDULÓ ÁLLAPOT, A VAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK BEMUTATÁSA

2018-ban az egyetemünkön az alábbiak szerint alakult a 2018. december 31-ei mérlegfőösszeg **11 718 653Ft**, ami az előző időszakhoz képest 1% alatti növekedést jelent.

A nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök együttes összértéke: **10 468 548 eFt**, amelyből:

- az immateriális javak 2 936 eFt
- a tárgyi eszközök 10 248 709 eFt
- a befektetett pénzügyi eszközök 9 700 eFt

2018-ban a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök az értékcsökkenési leírás arányában csökkent, ami 3%-os mérséklődést jelent.

2.2. A VAGYONGAZDÁLKODÁS 2019. ÉVI TERVÉNEK RÉSZLETES ISMERTETÉSE

2.2.1. Tárgyi eszközök

2.2.1.1. Ingatlanok

1. táblázat: A ingatlanállomány tervezett csökkenése¹ 2019-ben

Sorszám	Ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Ingatlan értékesítése (1) /Vagyonkezelői jog megszüntetése (2)/ Használatot biztosító egyéb jogcím (pl. bérlet) megszüntetése (3)	Rövid indokolás
1.	Napkor, Kállói út 58. külterület 0178/26	2	Az ingatlan használaton kívül van.
2.	Napkor, Kállói út 58. külterület 0178/27	2	Az ingatlan használaton kívül van.

A **tervezett állománycsökkentés indoka**, hogy az *1. számú táblázatban* közölt ingatlanok évek óta – öt éven túl – használaton kívül állnak, azok hasznosítása belátható időn belül finanszírozási okok miatt nem lehetséges. A **napkori ingatlan** a mezőgazdasági oktatásban részt vevő terület volt, ahol a hallgatók a gyakorlatot töltötték (hetesi gyakorlat, szakmai gyakorlat, stb.). Megkívánjuk jegyezni, hogy a **mátraszentimrei** ingatlan a jogelőd intézmény használatában lévő üdülő volt, amely a munkavállalók pihenését, rekreációját szolgálta, de ez 2009-től nem működik 2018-ban visszaadtuk a magyar államnak (MNV Zrt.-nek).

¹ A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt az ingatlanállomány csökkenését eredményező tervezett jogügylet megvalósításakor a jogszabályokban előírt további kötelezettségek (előzetes értesítés, egyetértés vagy előzetes hozzájárulás beszerzése stb.) teljesítése alól.

2. táblázat: Az ingatlanállomány tervezett bővítése² 2019-ban

Sorszám	Ingatlan megjelölése (cím, hrsz.; amennyiben még nem ismert, az elhelyezési igény rövid bemutatása)	Ingatlan tulajdonjogának állam javára történő megszerzése (1) / Vagyongazdálkodásba vétel (2) / Használatot biztosító egyéb jogcím (pl. bérlet) (3)	Rövid indokolás
n.é.	n/é		

A Nyíregyházi Egyetem a 2019. évi költségvetési évben az ingatlanállományának bővítését (új) nem tervezi. Célunk a meglévő állomány fenntartása, annak stabil és biztonságos üzemeltetése, fenntartása együttesen állagmegóvása rendelkezésre álló források (állami támogatás, bevételek és pályázatok függvényében).

3. táblázat: A PPP kiváltással érintett ingatlanok (adott esetben)³ 2019-ben

Sorszám	Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Kiváltási ár (bruttó eFt)	Kiváltás forrása	Becsült megtakarítás jelenértéken – futamidő végéig (bruttó eFt)
1.	Sandra Hotel és ifjúsági szálló (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b. Hrsz: 1375/21/A)	2 500 000	állami céltámogatás	584 630
2.	Nyíregyházi Főiskola kollégiumának rekonstrukciós felújítása (4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b; Hrsz: 1375/22)	2 800 000	állami-céltámogatás	

A 2019. évben az egyetemen lévő kettő (2) PPP konstrukció közül a SANDRA Hotel konstrukció kiváltása a leginkább indokolt. A Fenntartói szándék az, hogy az egyetemen lévő kettő (2) PPP konstrukció közül az állam a 2019-es évben az egyetemen lévő alább egyet, amely a SANDRA Hotel legyen. Ennek indoka és magyarázata, hogy jelentős többletbevételt generálna az intézménynek, jobb a kihasználtsága mint a PPP üzemeltetésben működő kollégium.

² A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt az ingatlanállomány bővítését eredményező tervezett jogügylet megvalósításakor a jogszabályokban előírt további kötelezettségek (előzetes egyetértés beszerzése, előzetes hozzájárulás beszerzése stb.) teljesítése alól.

³ A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt a PPP konstrukcióban megvalósult projekt tervezett kiváltásával kapcsolatos további kötelezettségek (a PPP projekt kiváltását támogató miniszteri döntés beszerzése, a kiváltást követő vagyongazdálkodásba vételhez szükséges előzetes egyetértés beszerzése stb.) teljesítése alól.

**A 2019. évben megvalósítandó jelentősebb infrastrukturális fejlesztések jogcímei és
forrásösszetétele**

4. táblázat: Folyamatban lévő/tervezett beruházások

Sor- szám	Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Beruházás tervezett kezdeté és befejezése	Fejlesztés típusa (új létesítés, teljes felújítás, részleges felújítás)	Fejlesztés forrása ⁴	Bruttó összege (eFt-ban)
1.	Egyetemi gépjárművek részére előtető kialakítása (Nyíregyháza, Sóstói út 31/b., 1375/22)	2019. április 1. – 2019. október 31.	új létesítés	beruházási keret	2 000
2.	Eötvös József Gyakorló Iskola akadálymentesítés befejezése (Nyíregyháza, Ungvár sétány 12., 2263/94)	2019. február 20- 2019. május 15.	új létesítés	saját forrás	9 000
3.	Térfigyelő kamerarendszer bővítése (Nyíregyháza, Sóstói út 31/b., 1375/22)	2019. március 1– 2019. november 30.	új létesítés, bővítés	munka, biztonság- védelmi támogatás	1 200
4.	Kamerarendszer kiépítése LEGO terem (Nyíregyháza, Sóstói út 31/b., 1375/22)	2019. január 15- 2019. február 28.	új létesítés	beruházási keret	100
5.	Eötvös József Gyakorlóiskola – Szabadtéri kondipark (Nyíregyháza, Ungvár sétány 12., 2263/94)	2019. május 1- 2019. október 31.	új létesítés	saját forrás	5 000
6.	Botanikus kert üvegházának felújítása (Nyíregyháza, Sóstói út 31/b., 1375/3)	2019. július 1 – 2020. október 31.	teljes felújítás	pályázat	480 000
7.	Tornacsarnok épületének felújítása (Nyíregyháza, Sóstói út 31/b., 1375/22)	2018. július 1 – 2019. október 31.	teljes felújítás	pályázat	250 000
8.	Tanuszoda felújítása (Nyíregyháza, Sóstói út 31/b., 1375/22)	2018. július 1 – 2019. október 31.	teljes felújítás	pályázat	100 000
9.	Atlétika csarnok épületének felújítása (Nyíregyháza, Sóstói út 31/b., 1375/22)	2018. július 1 – 2019. augusztus 31.	részleges felújítás	pályázat	120 000
10.	Kerékpár tároló építése (Nyíregyháza, Sóstói út 31/b., 1375/22)	2019. március 15- 2019. augusztus 31.	új létesítés	saját forrás	1 000
11.	Veszélyes hulladék gyűjtőhely bővítése az előírások szerint (Nyíregyháza, Kótaji út 9., 1385/12)	2019. május 1- 2019. október 31	bővítés	saját forrás	500

⁴ A fejlesztés jellemzően állami (költségvetési) támogatásból, pályázati támogatásból, megállapodás alapján juttatott támogatásból, saját bevételből, az intézmény kezelésében lévő állami vagyonihoz tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásból származó bevételből stb. kerül megvalósításra.

12.	Síkosságtalanító só tároló kiépítése (Nyíregyháza, Kótaji út 9., 1385/12)	2019. május 1- 2019. október 31	új létesítés	saját forrás	500
Mindösszesen:					969300

Gépjármű előtető építése: Az intézmény területén az egyetemi személygépkocsik parkoló-tárolóhelyek nem fedettek, így kedvezőtlen időjárás esetén a gépjárművek sérülhetnek. Megvalósulása régi igény kielégítését jelentené, megvalósulása beruházási keretből történik.

Eötvös József Gyakorlóiskola akadálymentesítés befejezése: Az 1970-es évek végén épült iskola épületébe a mai napig nincs megoldva a mozgássérült személyek bejutása. Az infokommunikációs akadálymentesítés 2018-ban elkészült, a mozgáskorlátozott személyek épületbe történő bejutásához szükséges a személyemelő berendezés kiépítése, menekítőszekek beszerzése, valamint mozgáskorlátozott mosdó kialakítása. Megvalósulása az iskola saját forrásából történik.

Térfigyelő kamerarendszer bővítése: A portaszolgálat által akár folyamatosan figyelhetővé válhat egy problémásnak ítélt helyzet, illetve megtörtént rendkívüli esemény esetén az visszatekinthető. Az eddigi fejlesztés a célját elérte, a tapasztalatok alapján a károkozások kevesebb, illetve a károkozások elkövetői nagyobb számban beazonosíthatóak. A további bővítés indokolt.

Kamerarendszer kiépítése a LEGO terembe: A 2018-ban kialakított LEGO terem oktatási eszközeinek védelmét, károkozások megelőzését szolgálja a kamerarendszer, mely rendkívüli esemény esetén visszatekinthető. Megvalósulása beruházási keretből történik.

Eötvös József Gyakorlóiskola szabadtéri kondipark létrehozása: 2019-ben egy régi igény teljesítésére vállalkozunk, egy **ún. kondiparkot hozunk létre** a gyakorlóiskolában a tanulók testnevelési, sportolási foglalkozások lehetőségeinek bővítésére, fejlesztésére.

Botanikus kert üvegházának felújítása: A Növényház a kert egyetlen része, amelyen nagyobb volumenű esztétikai, energetikai fejlesztést nem tudtunk végrehajtani az elmúlt években annak költséges volta miatt, így állapota jelenleg sem üzemeltetési, sem turisztikai céloknak nem felel meg. A tetőhéjazat és oldalfalburkolat leromlott állagú, az illesztési hiányosságai, a rosszul működő fűtési rendszer, az elégtelen szellőztetési- és klimatizálási megoldások az épületegyüttes gazdaságtalan üzemeltetését eredményezik, a növényállomány kiegyensúlyozott életkörülményeinek fenntartását nagymértékben akadályozzák. A fejlesztésre pályázati lehetőség esetén kerül sor.

Tornacsarnok épületének felújítása: Az álmennyezetnek és a világításnak több ütemben volt kisebb felújítása. Mindezekkel együtt az épület kora, hőszigetelatlansége és az épületgépészeti berendezéseinek elavultsága a téli időszakban szinte használhatatlanná teszi, a megfelelő fűtést nem lehet biztosítani, ami különösen a sportolóknál az izomzat letapadása esetén baleseti kockázatot is jelent. A Tornacsarnok homlokzata kopolitüveg, mely mostanra kitöredezett, balesetveszélyessé vált, labdajátékokra kevésbé alkalmas, ideiglenes stabilizálását fóliázás biztosítja. Fentiek miatt az épület teljes felújítása, energetikai racionalizálása vált szükségessé, ezen a területen a bevételnövekedés mellett jelentős fenntartási költségcsökkentés is elérhető mind az energiamegtakarítási, mind pedig a karbantartási oldalon. A fejlesztésre pályázati lehetőség esetén kerül sor.

Tanuszoda felújítása: A tanuszoda gépészeti és villamos berendezései az 1990-es években lettek felújítva. Az épület kora, hőszigetelatlansége és az épületgépészeti és villamos berendezéseinek elavultsága miatt a téli időszakban történő üzemeltetés rendkívül magas költséggel bír, a meghibásodások gyakoriak. Az uszoda vízgépészeti berendezéseivel a jelenlegi vízminőségi előírásokat nehéz tartani. Fentiek miatt az épület teljes felújítása, energetikai racionalizálása vált szükségessé, ezen a területen a bevételnövekedés mellett jelentős fenntartási költségcsökkentés is elérhető mind az energiamegtakarítási, mind pedig a karbantartási oldalon. A fejlesztésre pályázati lehetőség esetén kerül sor.

Atlétika csarnok épületének felújítása: Az 1998-ban elkészült PVC borításon már több alkalommal kellett javítást végezni, és jelenleg is szakadások vannak rajta, beázik. Mivel a szerkezet az élettartama végéhez közeledik – ami a korábbi tapasztalatokból kiindulva, valamint a gyártói véleményeknek, szakirodalomnak megfelelően 10-15 év – egy viharos időjárás vagy téli hőteher esetén teljesen használhatatlanná, akár életveszélyessé is válhat. A létesítmény kihasználtsága igen magas, a tanítási órákon kívül is jelentős igény van a csarnokra, de a fedett terület nélkül akár az alapfeladat megfelelő színvonalú ellátása is veszélybe kerülhet a téli hónapokban. A teljes ponyva cseréje szükséges. A fejlesztésre pályázati lehetőség esetén kerül sor.

Kerékpártároló építése: Az utóbbi években jelentősen megnőtt a kerékpárral munkába, illetve oktatásra járók száma. Igényként merült fel a kerékpártároló kapacitás növelése, valamint tetővel való ellátása az időjárás okozta károk megelőzésére. Megvalósulása beruházási keretből történik.

Veszélyes hulladék gyűjtőhely bővítése: A korábbi években megépített veszélyes hulladék gyűjtőhely már nem felel meg az előírásoknak, ezért mind alapterületben, mind a tárolt veszélyes anyag védettségének biztosításában bővítésre szorul. Megvalósulása beruházási keretből történik.

Síkosságtalanító só tároló kiépítése: A veszélyes hulladék tároló bővítésével együtt mellette kialakításra kerül egy só tároló, mely segítségével jobban fel lehet készülni az utóbbi évtizedeket jellemző szeszélyes téli időjárás okozta síkosság (hó, ónos eső, jeges felület) megszüntetésére. Megvalósulása beruházási keretből történik

2.2.1.2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek

a) Gépjárművek

5. táblázat: A járműállomány tervezett változása a 2019. évben

Sorszám	Jármű típusa	Mennyisége (db)	Becsült érték (eFt)
Tervezett beszerzések*			
n.é.			
Tervezett értékesítések**			
n.é.	GZE_285 frsz autóbusz	1	400
Tervezett selejtezések			
n.é.			

* A Nvt. 11. § (6) bekezdése alapján az Intézmény a működéshez szükséges, a számviteli törvény szerint immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet megvásárlására – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. Ezen vagyontárgy – ha az egyedi (vagyontárgyankénti) bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a 2019. évben a 25,0 millió forintot – a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és vagyonkezelési szerződés megkötése nélkül az Intézmény vagyonkezelésébe kerül.

** A Vtv. 33. § (2) bekezdése alapján a központi költségvetési szerv vagyonkezelő a működéséhez már nem szükséges, az Nvtv. 11. § (6) bekezdése szerinti immateriális jószágokat, tárgyi eszközöket, készleteket – amennyiben azok egyedi, könyv szerinti bruttó értéke az éves költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt nem haladja meg – kizárólag a tulajdonosi joggyakorlóval kötött megbízási szerződés alapján, az állam nevében és javára értékesítheti a 34–35. § alkalmazásával. Az értékesítésből származó bevétel a vagyonkezelő központi költségvetési szervet illeti meg.

A 2019. évben nem tervezünk gépjárműbeszerzést, selejtezést, a meglévő gépjárműállomány megfelelően kiszolgálja az egyetemi igényeket. 1 db. 19 személyes autóbusz értékesítését tervezzük, mivel fenntartása költséges, kihasználtsága alacsony.

b) Eszközbeszerzések

Az a) pontban feltüntetett, gépjárművekre vonatkozó adatok szerepeltetése nélkül kell kitölteni!

6. táblázat: A 2019-ben beszerezni tervezett eszközök*

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egysége	Tervezett mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	Informatikai eszközök, rendszerek	db	450	139 725
2.	Bútorok	db	20	839
3.	Ágazatspecifikus eszközök (pl. orvostechikai eszközök, tenyésztőállatok stb.)	-		

4.	Műszaki gépek, berendezések	db	17	23 476
...				
6.	Egyéb	-		
Eszközök mindösszesen:				164 040

* A Nvt. 11. § (6) bekezdése alapján az Intézmény a működéshez szükséges, a számviteli törvény szerint immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet megvásárlására – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. Ezen vagyontárgy – ha az egyedi (vagyontárgyankénti) bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a 2019. évben a 25,0 millió forintot – a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és vagyonkezelési szerződés megkötése nélkül az Intézmény vagyonkezelésébe kerül.

Az intézményünk **informatikai eszközök beszerzése** címen 2019-ben hat (6) EFOP-os és egy GINOP pályázat keretében szeretne az intézmény számítástechnikai és audiovizuális eszközöket beszerezni, amelyek: számítógép, laptop, tablet, projektor, interaktív kijelző, hálózati eszközök, monitor, audiovizuális eszközök mindösszesen 139 725 ezer Ft értékben.

Bútorok beszerzését kizárólag pályázati forrásból, az ott megadott célok megvalósítása érdekében tervezzük 839 ezer Ft értékben, ezek: élményközpontú tanterem és kapcsolódó adminisztratív helyiség berendezései.

Műszaki berendezések, gépek alatt 23 476 ezer Ft értékű beszerzést tervezünk: oktatópád, mérőműszerek, laborszerek – szintén a fent említett pályázati forrásokból.

7. táblázat: A 2019-ben értékesíteni tervezett eszközök**

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egysége	Tervezett mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	Informatikai eszközök, rendszerek	n/é		
2.	Bútorok	n/é		
3.	Ágazatspecifikus eszközök (pl. orvostechnikai eszközök, tenyésztőállatok stb.)	n/é		
4.	Műszaki gépek, berendezések	n/é		
...				
6.	Egyéb	n/é		
Eszközök mindösszesen:				

** A Vtv. 33. § (2) bekezdése alapján a központi költségvetési szerv vagyonkezelő a működéséhez már nem szükséges, az Nvtv. 11. § (6) bekezdése szerinti immateriális jószágokat, tárgyi eszközöket, készleteket – amennyiben azok egyedi, könyv szerinti bruttó értéke az éves költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt nem haladja meg – kizárólag a tulajdonosi joggyakorlóval kötött megbízási szerződés alapján, az állam nevében és javára értékesítheti a 34–35. § alkalmazásával. Az értékesítésből származó bevétel a vagyonkezelő központi költségvetési szervet illeti meg.

A Nyíregyházi Egyetem 2019-ben eszközök értékesítését nem tervezi.

8. táblázat: A 2019-ben selejtezni tervezett eszközök

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egysége	Tervezett Mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
---------	------------	----------------------	------------------------	----------------------------

1.	Informatikai eszközök, rendszerek	db	150	150
2.	Bútorok	db	240	120
3.	Ágazatspecifikus eszközök (pl. orvos-technikai eszközök, tenyészállatok stb.)	n/é		
4.	Műszaki gépek, berendezések			
...				
6.	Egyéb	n/é		
Eszközök mindösszesen:				270

A Nyíregyházi Egyetem 2019-ben a selejtezési raktárban várakozó eszközöket kívánja értékesíteni, amelyek előzetesen becsült piaci értéke 270 000,- Ft. Ezek jellemzően régi, használaton kívül álló bútorok (fotel, irodai berendezések, asztal, rossz táblák stb.), valamint 10-15 éves, elavult informatikai és audiovizuális eszközök. Az értékesítéshez be kívánjuk szerezni a minisztériumi engedélyt.

2.2.2. Immateriális javak⁵

Az intézmény 2019-ban a 9. számú táblázat szerinti mennyiségben és értékben kíván immateriális javakat beszerezni.

9. táblázat: A 2019-ben beszerezni tervezett immateriális javak

Sorszám	Megnevezése	Mennyiség egysége	Mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	Szoftver	db	76	24 674
Mindösszesen:				24 674

Szoftverbeszerzés keretében a fent említett pályázati konstrukciókban grafikai, műszaki modellező szoftverek, a számítógép rendszerek működéséhez szükséges operációs rendszerek beszerzése, valamint az oktatáshoz, tananyagfejlesztéshez kapcsolódóan valósul meg szoftverbeszerzés mindösszesen 24 674 ezer Ft összegben.

2.2.3. Társasági részesedések

10. táblázat: A fennálló társasági részesedések bemutatása

Sorszám	Cég neve	Részesedés mértéke (%)	Részesedés összeg (eFt-ban)
1.	Campus-Land Nonprofit Kft.	100	5.800
2.	Nyír-Inno-Spin Kft.	51,33	1.540
3.	Spin-Direkt Kft.	51,11	1.150
4.	Enerea Nonprofit Kft.	11,30	1.000

⁵ Kitöltése abban az esetben szükséges, amennyiben az immateriális javak állománya az Intézmény működésének, gazdálkodásának sajátosságai alapján jelentős.

5.	Nyírszakképzés Nonprofit Kft.	3,67	110
6.	Magyar Hegesztéstechnikai és Anyagvizsgáló Egyesülés	1,15	100
Mindösszesen:			9700

A Nyíregyházi Egyetem a fenti társaságokban birtokol eltérő mértékű részesedést. A részesedéseken (amit az alapításkor alkalmaztunk) túl az intézménynek további költségvetési kihatással járó pénzkiadása, pótbefizetési, elmaradt tőkeemelési kötelezettsége nincs, támogatást (állami forrás vagy a saját bevétel terhére) nem kell adni. Intézményünk a jelentős tulajdoni hányaddal bíró társaságoktól jellemzően bérleti díjat kap.

11. táblázat: A társasági részesedésállomány 2019. évben tervezett változásai

Sorszám	Cég neve	Részesedés mértéke	Részesedés összeg (eFt-ban)	Tervezett változás (vétel/eladás)
	n/é			
Vétel mindösszesen:			-	
Eladás mindösszesen:			-	

A 2019. évben nem tervezünk gazdasági társaságban részesedést szerezni vagy eladni, a meglévő tulajdoni hányad jelenleg optimálisan szolgálja az egyetem érdekeit.

2.3. AZ EGYEDI KEZELÉST IGÉNYLŐ, JELENTŐS ÉS/VAGY PROBLÉMÁS VAGYONÜGYEK BEMUTATÁSA

n/é

Nyíregyháza, 2019. szeptember 24.

Aláírás:



 Rektor





 Kancellár