

NYÍREGYHÁZI
EGYETEM

• 1911 •

Nyíregyházi Egyetem
VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV

2017.

Vagyongazdálkodási tervet készítette:

Dr. Kiss Ferenc általános rektorhelyettes, intézményvezető

Dr. Kvancz József, kancellár

2017. június 20.

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS	3
1. AZ INTÉZMÉNY VAGYONGAZDÁLKODÁSÁNAK SZABÁLYOZÁSI KERETEI	4
1.1. AZ INTÉZMÉNY VAGYONGAZDÁLKODÁSA JOGSZABÁLYI HÁTTERÉNEK BEMUTATÁSA	4
1.2. AZ INTÉZMÉNY VAGYONGAZDÁLKODÁSÁT ÉRINTŐ EGYÉB SZABÁLYOZÓ ESZKÖZÖK	4
2. A NYÍREGYHÁZI EGYETEM 2017. ÉVI VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE.....	5
2.1. KIINDULÓ ÁLLAPOT, A VAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK BEMUTATÁSA	5
2.2. A VAGYONGAZDÁLKODÁS 2017. ÉVI TERVÉNEK RÉSZLETES ISMERTETÉSE.....	5
2.2.1. <i>Tárgyi eszközök</i>	5
2.2.1.1. Ingatlanok.....	5
2.2.1.2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	9
2.2.2. <i>Immateriális javak</i>	11
2.2.3. <i>Társasági részesedések</i>	11
2.3. AZ EGYEDI KEZELÉST IGÉNYLŐ, JELENTŐS ÉS/VAGY PROBLÉMÁS VAGYONÜGYEK BEMUTATÁSA	12

BEVEZETÉS

A felsőoktatási intézmény kötelezettsége a rendelkezésére álló források rendeltetésszerű, gazdaságos felhasználása, a szellemi és egyéb vagyon védelme. Az állami vagyonnal való gazdálkodás új, korszerű rendjének kialakítása, a hatékonyabb, eredményesebb, költségtakarékosabb vagyongazdálkodás érdekében a Nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (továbbiakban: Nftv.) előírja az intézmények számára a vagyongazdálkodási terv (továbbiakban: vagyongazdálkodási terv, Terv) kötelező elkészítését.

A vagyongazdálkodás feladata a vagyonnak elsődlegesen az alaptevékenységek ellátásához szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, a vagyon értékének megőrzése, állagának védelme, a vagyonvesztés elkerülése, értéknövelő használata, hasznosítása, a feleslegessé váló vagyonelemek elidegenítése (Nvt. 7. § (2) bek.).

A vagyongazdálkodási terv célja, hogy vagyonkategóriánként vagy akár vagyonelemenként kijelölje az adott intézmény vagyongazdálkodása körébe tartozó intézkedések irányvonalát, reális célkitűzéseit, illetve meghatározza a célkitűzések megvalósításához szükséges feltételeket, tevékenységeket, eszközöket. Indokolt továbbá a vagyongazdálkodási tervben szerepeltetni az egyedi kezelést igénylő, jelentősebb és/vagy problémás, rendezendő vagyonügyeket.

Az Nftv. 12. § (3) bekezdés g) pont gb) alpontja alapján a Nyíregyházi Egyetem vagyongazdálkodási tervéről a fenntartó egyetértésével a Szenátus dönt. A 13/C. § (1) alapján a szenátus döntésének érvényességéhez a **konzisztórium előzetes egyetértése szükséges**. A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, a felsőoktatási intézmény mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a felsőoktatási intézmény feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló ingó vagyontárgyak elidegenítése.

1. AZ INTÉZMÉNY VAGYONGAZDÁLKODÁSÁNAK SZABÁLYOZÁSI KERETEI

1.1. AZ INTÉZMÉNY VAGYONGAZDÁLKODÁSA JOGSZABÁLYI HÁTTERÉNEK BEMUTATÁSA

Vonatkozó jogszabályok, különösen:

- a) A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (Nftv.)
- b) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)
- c) Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.)
- d) Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (Vhr.)
- e) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)
- f) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.)

Az Nftv. a Szenátus feladatául szabja az éves vagyongazdálkodási tervről szóló döntés meghozatalát.

1.2. AZ INTÉZMÉNY VAGYONGAZDÁLKODÁSÁT ÉRINTŐ EGYÉB SZABÁLYOZÓ ESZKÖZÖK

A jogszabályok rendelkezéseivel összhangban az Intézmény vagyongazdálkodásának részletszabályait az alábbi belső szabályzatok és vagyonkezelési szerződések tartalmazzák:

Belső szabályzatok:

- a Nyíregyházi Egyetem számviteli politikája,
- a Nyíregyházi Egyetem Gazdálkodási szabályzata,
- a Nyíregyházi Egyetem Eszközök és források értékelési szabályzata,
- a Nyíregyházi Egyetem Leltározási és leltárkészítési szabályzata,
- A Nyíregyházi Egyetem közbeszerzési szabályzata.

Vagyonkezelési szerződések:

- A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel (MNV Zrt.) 2010. március 29-én kötött vagyonkezelői szerződés.
- A Nyíregyházi Megyei Jogú Várossal 2008. május 14-én kötött vagyonkezelői szerződés a Tuzson János Botanikus kert működtetésére.

2. A NYÍREGYHÁZI EGYETEM 2017. ÉVI VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

2.1. KIINDULÓ ÁLLAPOT, A VAGYON ÖSSZETÉTELÉNEK BEMUTATÁSA

Az egyetemünk 2016. december 31-ei mérlegfőösszegének értéke: **11 547 818 eFt**. A nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök együttes összértéke: **10 818 868 eFt**, amelyből:

- az immateriális javak 14 324 eFt
- tárgyi eszközök 10 794 845 eFt
- befektetett pénzügyi eszközök 9 700 eFt

Az előző évhez (2015) képest a vagyonnövekedésének az növekedés oka a PPP terület visszavétele (B, D, E együttesen: tanulmányi épület), amely korábban egy húsz (20) éves időtartamú konstrukció volt, és a fenntartó 2016. decemberében kiváltotta.

2.2. A VAGYONGAZDÁLKODÁS 2017. ÉVI TERVÉNEK RÉSZLETES ISMERTETÉSE

2.2.1. Tárgyi eszközök

2.2.1.1. Ingatlanok

1. táblázat: A 2017. évben az ingatlanállomány tervezett csökkenése¹

Sorszám	Ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Ingatlan értékesítése (1) /Vagyonkezelői jog megszüntetése (2)/ Használatot biztosító egyéb jogcím (pl. bérlet) megszüntetése (3)	Rövid indoklás
1.	Napkor, Kállói út 58. külterület 0178/26	2	Az ingatlan használaton kívül van.
2.	Napkor, Kállói út 58. külterület 0178/27	2	Az ingatlan használaton kívül van.
3.	Mátraszentimre, Szabadság u. 46. külterület 092/113	2	Az ingatlan használaton kívül van.
4.	Mátraszentimre, Szabadság u. 46. külterület 092/114	2	Az ingatlan használaton kívül van.
5.	Mátraszentimre, Szabadság u. 46. külterület 092/115	2	Az ingatlan használaton kívül van.

A **tervezett állománycsökkentés indoka**, hogy az 1. számú táblázatban közölt ingatlanok évek óta – öt (5) éven túl – használaton kívül állnak, azok hasznosítására belátható időn belül finanszírozási okok miatt nem lehetséges. A **napkori ingatlan** egy a mezőgazdasági oktatásban részt vevő terület volt, ahol a hallgatók a gyakorlatot töltötték (hetesi gyakorlat, szakmai gyakorlat, stb.). A **mátraszentimrei** ingatlan a jogelőd intézmény használatában lévő üdülő volt, amely a munkavállalók pihenését, rekreációját szolgálta, de ez 2009-től nem működik.

¹ A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt az ingatlanállomány csökkenését eredményező tervezett jogügylet megvalósításakor a jogszabályokban előírt további kötelezettségek (előzetes értesítés, egyetértés vagy előzetes hozzájárulás beszerzése stb.) teljesítése alól.

2. táblázat: A 2017. évben az ingatlanállomány tervezett bővítése²

Sorszám	Ingatlan megjelölése (cím, hrsz.; amennyiben még nem ismert, az elhelyezési igény rövid bemutatása)	Ingatlan tulajdonjogának állam javára történő megszerzése (1) / Vagyongazdálkodásba vétel (2) / Használatot biztosító egyéb jogcím (pl. bérlet) (3)	Rövid indoklás
n.é.			

A Nyíregyházi Egyetem a 2017. évi költségvetési évben az ingatlanállományának bővítését nem tervezi.

3. táblázat: A 2017. évben a PPP kiváltással érintett ingatlanok (adott esetben)³

Sorszám	Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Kiváltási ár (bruttó eFt)	Kiváltás forrása	Becsült megtakarítás jelenértéken – futamidő végéig (bruttó eFt)
1.	Új diákotthoni férőhely létrehozása PPP Hotel Sandra (Nyíregyháza, sóstói út 31/b., 1375/22)	n.a.	Céltámogatás	150 000

Az épületek PPP konstrukcióból történő kiváltása és Nyíregyházi Egyetem vagyongazdálkodásba kerülése esetén az ingatlangazdálkodás, vagyongazdálkodás folyamata leegyszerűsödik mind a külső hasznosítás, mind pedig az esetleges államháztartáson belüli átadás-átstrukturizálás kapcsán. A Nyíregyházi Egyetem költségvetési hiányának mérséklése tekintetében előrelépést jelenthet a PPP terhektől való mentesülés. A SANDRA diákotthonra (ifjúsági szálló) a bérleti és szolgáltatási szerződést 2004-ben kötötték meg húsz (20) éves időtartalomra, 427 fő helyre. A diákotthon üzemeltetését egy külső gazdasági társaság végzi, ezért az egyetem a társaság részére szolgáltatási díjat fizet havonta átlagosan 14,2-14,8 mFt/hó (Áfa nélkül) összegben. A szerződést euro alapon kötötték, minden év szeptember 1-jén árfolyamkorrekció történik.

² A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt az ingatlanállomány bővítését eredményező tervezett jogügylet megvalósításakor a jogszabályokban előírt további kötelezettségek (előzetes egyetértés beszerzése, előzetes hozzájárulás beszerzése stb.) teljesítése alól.

³ A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt a PPP konstrukcióban megvalósult projekt tervezett kiváltásával kapcsolatos további kötelezettségek (a PPP projekt kiváltását támogató miniszteri döntés beszerzése, a kiváltást követő vagyongazdálkodásba vételhez szükséges előzetes egyetértés beszerzése stb.) teljesítése alól.

**A 2017. évben megvalósítandó jelentősebb infrastrukturális fejlesztések jogcímei és
forrásösszetétele**

4. táblázat: Folyamatban lévő/tervezett beruházások

Sors szám	Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Beruházás tervezett kezdeté és befejezése	Fejlesztés típusa (új létesítés, teljes felújítás, részleges felújítás)	Fejlesztés forrása ⁴	Bruttó összege (eFt-ban)
1.	A hévízkút tűzvédelmi megfelelőségének kialakítása (Nyíregyháza, Sóstói út 31/b., 1375/22)	2017. január 2. – 2017. november 30.	részleges felújítás	beruházási keret	900
2.	WI-FI hálózat bővítése (Nyíregyháza, Sóstói út 31/b., 1375/22)	2017. január 2. – 2017. november 30.	részleges felújítás	pályázat	150 000
3.	Térfigyelő kamerarendszer bővítése (Nyíregyháza, Sóstói út 31/b., 1375/22)	2017. május 1. – 2017. november 30.	részleges felújítás	munka, biztonság- védelmi támogatás	1 200
4.	„B” épület előlépcsőjének felújítása (Nyíregyháza, Sóstói út 31/b., 1375/22)	2017. május 1. – 2017. november 30.	részleges felújítás	beruházási keret	1 600
5.	Dohányzó előtetők építése (Nyíregyháza, Sóstói út 31/b., 1375/22)	2017. május 1. – 2017. november 30.	új létesítés	beruházási keret	1 800
6.	Eötvös József Gyakorlóiskola energetikai fejlesztése (Nyíregyháza, Ungvár sétány 12., 2263/94)	2017. július 1. – 2019. augusztus 31.	részleges felújítás	pályázat	150 000
7.	Eötvös József Gyakorlóiskola Szabadtéri kondipark (Nyíregyháza, Ungvár sétány 12., 2263/94)	2017. május 1.-2017. augusztus 31.	új létesítés	saját forrás	5 000
8.	Botanikus kert üvegházának felújítása (Nyíregyháza, Sóstói út 31/b., 1375/3)	2017. július 1. – 2019. augusztus 31.	teljes felújítás	pályázat	260 000
9.	Tornacsarnok épületének felújítása (Nyíregyháza, Sóstói út 31/b., 1375/22)	2017. július 1. – 2019. augusztus 31.	teljes felújítás	pályázat	200 000
10.	Atlétika csarnok épületének felújítása (Nyíregyháza, Sóstói út 31/b., 1375/22)	2017. július 1. – 2019. augusztus 31.	részleges felújítás	pályázat	120 000
Mindösszesen:					890 500

⁴ A fejlesztés jellemzően állami (költségvetési) támogatásból, pályázati támogatásból, megállapodás alapján juttatott támogatásból, saját bevételből, az intézmény kezelésében lévő állami vagyongazdálkodási ingatlanok tulajdonjogának átruházásból származó bevételből stb. kerül megvalósításra.

Hévízkút tűzvédelmi megfelelőségének kialakítása: A Nyíregyházi Egyetem uszodájához tartozó hévízkút üzemeltetési engedélyének hosszabbításához előírt szakhatósági követelmény.

WI-FI hálózat bővítése: A digitális város projekthez kapcsolódó lefedettség-bővítés és a megnövekedett igény kielégítése céljából szükséges beruházás, illetve az új készülékek szoftverét nem képes kiszolgálni a meglévő állomány.

Térfigyelő kamerarendszer bővítése: A portaszolgálat által akár folyamatosan figyelhetővé válhat egy problémásnak ítélt helyzet, illetve megtörtént rendkívüli esemény esetén az visszatekinthető. Az eddigi fejlesztés a célját elérte, a tapasztalatok alapján a károkozás kevesebb, illetve a károkozások elkövetői nagyobb számban beazonosíthatóak. A további bővítés indokolt.

„B” épület előlépcsőjének felújítása: A meglévő műkö lépcső töredezett, a felújítás elmaradása esetén balesetveszélyessé válhat.

Dohányzó előtetők építése: Az intézmény területén kijelölt dohányzóhelyek nem fedettek, így kedvezőtlen időjárás esetén nem biztosított a megfelelő dohányzási lehetőség, régi igény kielégítését jelentené.

Eötvös József Gyakorlóiskola energetikai fejlesztése: Az 1970-es évek végén épült iskola épületegyüttesének korszerűsítésére, átalakítására, bővítésére az intézmény a mai napig lehetőségeihez mérten sokat áldozott, komplex felújításra azonban nem volt módja, így a fűtési és világítási rendszer, a homlokzat teljes felújításra szorul. Részben a rendszerek életkora, elavultsága, üzembiztosság miatt, részint energiatakarékossági, költséghatékonysági szempontból. A fejlesztésre pályázati lehetőség esetén kerül sor. 2017-ben egy régi igény teljesítésére vállalkozunk, egy **ún. kondiparkot hozunk létre** a gyakorlóiskolában a tanulók sportolási lehetőségeinek fejlesztésére.

Botanikus kert üvegházának felújítása: A Növényház a kert egyetlen része, amelyen nagyobb volumenű esztétikai, energetikai fejlesztést nem tudtunk végrehajtani az elmúlt években annak költséges volta miatt, így állapota jelenleg sem üzemeltetési, sem turisztikai céloknak nem felel meg. A tetőhéjzat és oldalfalburkolat leromlott állagú, az illesztési hiányosságai, a rosszul működő fűtési rendszer, az elégtelen szellőztetési- és klimatizálási megoldások az épületegyüttes gazdaságtalan üzemeltetését eredményezik, a növényállomány kiegyensúlyozott életkörülményeinek fenntartását nagymértékben akadályozzák. A fejlesztésre pályázati lehetőség esetén kerül sor.

Tornacsarnok épületének felújítása: Az álmennyezetnek és a világításnak több ütemben volt kisebb felújítása. Mindezekkel együtt az épület kora, hőszigetetlensége és az épületgépészeti berendezéseinek elavultsága a téli időszakban szinte használhatatlanná teszi, a megfelelő fűtést nem lehet biztosítani, ami különösen a sportolóknál az izomzat letapadása esetén baleseti kockázatot is jelent. A Tornacsarnok homlokzata kopolitüveg, mely mostanra kitöredezett, balesetveszélyessé vált, labdajátékokra kevésbé alkalmas, ideiglenes stabilizálását fóliázás biztosítja. Fentiek miatt az épület teljes felújítása, energetikai racionalizálása vált szükségessé, ezen a területen a bevételnövekedés mellett jelentős fenntartási költségcsökkentés is elérhető mind az energiamegtakarítási, mind pedig a karbantartási oldalon. A fejlesztésre pályázati lehetőség esetén kerül sor.

Atlétika csarnok épületének felújítása: Az 1998-ban elkészült PVC borításon már több alkalommal kellett javítást végezni, és jelenleg is szakadások vannak rajta, beázik. Mivel a szerkezet az élettartama végéhez közeledik – ami a korábbi tapasztalatokból kiindulva, valamint a gyártói véleményeknek, szakirodalomnak megfelelően 10-15 év – egy viharos időjárás vagy téli hóteher esetén teljesen használhatatlanná, akár életveszélyessé is válhat. A létesítmény kihasználtsága igen magas, a tanítási órákon kívül is jelentős igény van a csarnokra, de a fedett terület nélkül akár az alapfeladat megfelelő színvonalú ellátása is veszélybe kerülhet a téli hónapokban. A teljes ponyva cseréje szükséges. A fejlesztésre pályázati lehetőség esetén kerül sor.

2.2.1.2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek

a) Gépjárművek

5. táblázat: A járműállomány tervezett változása a 2017. évben

Sorszám	Jármű típusa	Mennyisége (db)	Becsült érték (eFt)
Tervezett beszerzések*			
n.é.			
Tervezett értékesítések**			
n.é.			
Tervezett selejtezések			
n.é.			

* A Nvt. 11. § (6) bekezdése alapján az Intézmény a működéshez szükséges, a számviteli törvény szerint immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet megvásárlására – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. Ezen vagyontárgy – ha az egyedi (vagyontárgyankénti) bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a 2016. évben a 25,0 millió forintot – a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és vagyonkezelési szerződés megkötése nélkül az Intézmény vagyonkezelésébe kerül.

**A Vtv. 28. § (4) bekezdése szerint ugyanezen vagyontárgyakat – ha azok egyedi (vagyontárgyankénti) könyv szerinti bruttó értéke a 2016. évben nem haladja meg a 25,0 millió forintot a vagyonkezelő Intézmény értékesítheti a 34-35. § betartásával. Az értékesítési bevétel ilyen esetben az adott Intézményt illeti meg.

A 2017. évben nem tervezünk gépjárműbeszerzést, - értékesítést, selejtezést, a meglévő gépjárműállomány megfelelően kiszolgálja az egyetemi igényeket.

b) Eszközbeszerzések

Az a) pontban feltüntetett, gépjárművekre vonatkozó adatok szerepeltetése nélkül kell kitölteni!

6. táblázat: A 2017. évben beszerezni tervezett eszközök*

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egysége	Tervezett mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	Informatikai eszközök, rendszerek	db	346	148 075
2.	Bútorok	-	-	-
3.	Ágazatspecifikus eszközök (pl. orvostechnikai eszközök, tenyésztések stb.)	-		
4.	Műszaki gépek, berendezések			86 372
...				
6.	Egyéb	-		
Eszközök mindösszesen:				234 447

* A Nvt. 11. § (6) bekezdése alapján az Intézmény a működéshez szükséges, a számviteli törvény szerint immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet megvásárlására – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. Ezen vagyontárgy – ha az egyedi (vagyontárgyankénti) bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a 2016. évben a 25,0 millió forintot – a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és vagyonkezelési szerződés megkötése nélkül az Intézmény vagyonkezelésébe kerül.

Az intézményünk **informatikai eszközök beszerzése** címen 2017-ben hét (7) EFOP-os pályázat benyújtását tervezi, jelenleg hat (6) már benyújtásra került, ezekből négy (4) támogatói döntésben részesült. Ezen EU forrás keretében szeretne az intézmény számítástechnikai eszközöket beszerezni, amelyek: számítógép, laptop, tablet, okostelefon, projektor, interaktív kijelző, monitor, LCD kijelző, TV

Műszaki berendezések alatt 86 372 ezer Ft értékű beszerzést tervezünk: diagnosztikai műszerek, laboreszközök, szenzorrendszerek, melyek forrása az EFOP-3.4.3, NKFK-K120348, EFOP-3.4.4., EFOP-3.6.2., EFOP-3.5.1, EFOP-4.2.1, EFOP-3.5.2 és EFOP-3.1.2 pályázati kiírások.

A projektekben ütemezett eszközbeszerzések egy része 2018-ban valósul meg, így azokat itt értelemszerűen nem tüntettük fel.

7. táblázat: A 2017. évben értékesíteni tervezett eszközök**

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egysége	Tervezett mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	Informatikai eszközök, rendszerek	n/é		
2.	Bútorok	n/é		
3.	Ágazatspecifikus eszközök (pl. orvostechnikai eszközök, tenyészállatok stb.)	n/é		
4.	Műszaki gépek, berendezések	n/é		
...				
6.	Egyéb	n/é		
Eszközök mindösszesen:				

**A Vtv. 28. § (4) bekezdése szerint ugyanezen vagyontárgyakat – ha azok egyedi (vagyontárgyankénti) könyv szerinti bruttó értéke a 2016. évben nem haladja meg a 25,0 millió forintot a vagyongazdálkodó Intézmény értékesítheti a 34-35. § betartásával. Az értékesítési bevétel ilyen esetben az adott Intézményt illeti meg.

A Nyíregyházi Egyetem 2017-ben eszközök értékesítését nem tervezi.

8. táblázat: A 2017. évben selejtezni tervezett eszközök

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egysége	Tervezett Mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	Informatikai eszközök, rendszerek			
2.	Bútorok	db	200	1 800
3.	Ágazatspecifikus eszközök (pl. orvos- technikai eszközök, tenyészállatok stb.)	n/é		
4.	Műszaki gépek, berendezések			
...				
6.	Egyéb	n/é		
Eszközök mindösszesen:				1 800

A Nyíregyházi Egyetem 2017-ben a selejtezési raktárban várakozó eszközöket kívánja értékesíteni, amelyek előzetesen becsült piaci értéke 1 800 000,- Ft. Ezek jellemzően régi, használaton kívül álló bútorok (fotel, irodai berendezések, asztal, rossz táblák stb.).

2.2.2. Immateriális javak⁵

Az intézmény a 2016. évben a 9. számú táblázat szerinti mennyiségben és értékben kíván immateriális javakat beszerezni.

9. táblázat: A 2017. évben beszerezni tervezett immateriális javak

Sorszám	Megnevezése	Mennyiség egysége	Mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
	Szoftver	db	5	9 840
Mindösszesen:				9 840

A szoftverek beszerzésére kizárólag az EFOP-3.5.1. pályázat keretében kerül majd sor, ami a pályázati forrással biztosított. Ezen támogatás alapján a kutatáshoz és az oktatáshoz kötődő szoftvereket kívánunk beszerezni, így többek között: diagnosztikai műszer szoftver, Autodata szoftver, SAP Business program, MS SQL server licenc, stb.

2.2.3. Társasági részesedések

10. táblázat: A fennálló társasági részesedések bemutatása

Sorszám	Cég neve	Részesedés mértéke (%)	Részesedés összeg (eFt-ban)
1.	Campus-Land Nonprofit Kft.	100	5.800
2.	Nyír-Inno-Spin Kft.	51,33	1.540
3.	Spin-Direkt Kft.	51,11	1.150
4.	Enerea Nonprofit Kft.	11,30	1.000
5.	Nyírszakképzés Nonprofit Kft.	3,67	110
6.	Magyar Hegesztéstechnikai és Anyagvizsgálati Egyesülés	1,15	100
Mindösszesen:			8 810

A Nyíregyházi Egyetem a fenti társaságokban birtokol eltérő mértékű részesedést. A részesedéseken (amit az alapításkor alkalmaztunk) túl az intézménynek további költségvetési kihatással járó pénzkidávása, pótbefizetés, elmaradt tőkeemelési kötelezettsége nincs, támogatást (állami forrás vagy a saját bevétel terhére) nem kell adni. Az intézményünknek a jelentős tulajdoni hányaddal bíró társaságoktól jellemzően bérleti díjat kap.

⁵ Kitöltése abban az esetben szükséges, amennyiben az immateriális javak állománya az Intézmény működésének, gazdálkodásának sajátosságai alapján jelentős.

11. táblázat: A társasági részesedésállomány 2017. évben tervezett változásai

Sorszám	Cég neve	Részesedés mértéke	Részesedés összeg (eFt- ban)	Tervezett változás (vétél/eladás)
	n/é			
Vétel mindösszesen:			-	
Eladás mindösszesen:			-	

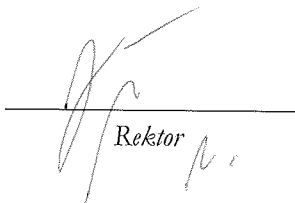
A 2017. évben nem tervezünk gazdasági társaságban részesedést szerezni vagy eladni, a meglévő tulajdoni hányad optimálisan szolgálja az egyetem érdekeit.

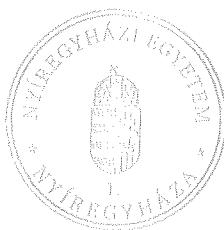
2.3. AZ EGYEDI KEZELÉST IGÉNYLŐ, JELENTŐS ÉS/VAGY PROBLÉMÁS VAGYONÜGYEK BEMUTATÁSA

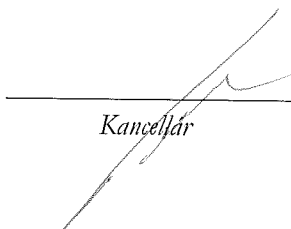
n/é

Nyíregyháza, 2017. június 20.

Aláírás:


Rektor




Kancellár