Ikt.sz.: VK/264-1/2020.

Felhívás

NYE24396601 16

INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A Nyíregyházi Egyetem – vagyonkezelőként – mint Bérbeadó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet alapján nyílt pályázatot ír ki (büfé üzemeltelés céljára) a következő terület bérbeadására.

Az egység adatai:	**Nyíregyházi Egyetem „A" (HIK) épület**
Telephely, cím:	H-4400 Nyíregyháza, Sóstói út 31/b. (hrsz.: 1375/22)
Funkció:	Büfé
Alapterület:	16,86 m2 eladótér; 2,60 m2 előtér; 3,19 m2 zuhanyzó-wc; 5,61m2 öltöző; 13,63 m2 raktár
Közüzem:	A bérleti díj magába foglalja a bérbeadó által biztosított hideg és melegvíz szolgáltatás díját, valamint a fűtési díjat. A bérlő az egység áram fogyasztását külön almérő alapján fizeti meg, amely tartalmazza az elektromos rendszer használati díját is. Az elszámolási egységárak minden évben felülvizsgálatra kerülnek.

Az egység adatai:	**Nyíregyházi Egyetem „C" (MMK) épület**
Telephely, cím:	H-4400 Nyíregyháza, Kótaji út 9-11. (hrsz.: 1385/12)
Funkció:	Büfé
Alapterület:	11,33 m2 eladótér; 3,44 m2 előtér; 1,46 m2 wc; 4,48 m2 raktár
Közüzem:	A bérleti díj magába foglalja a bérbeadó által biztosított hideg és meleg víz szolgáltatás díját. A fűtési díjat a bérlő 56 lm3 után fizeti meg a következők szerint. Az előző évi fűtési *hődíj* esetén jelenleg 91,- Ft/hó/lm3 az elszámolási egységár, amely minden évben felülvizsgálatra kerül. A fűtési *hődíjat* a bérlő csak fűtési idényben fizeti. Az előző évi fűtési *alapdíj* esetén jelenleg 9,5-Ft/hó/lm3 az elszámolási egységár, amely minden évben felülvizsgálatra kerül. A fűtési *alapdíjat* a bérlő a teljes bérleti időszakban fizeti. A bérlő az egység áram fogyasztását külön almérő alapján fizeti meg, amely tartalmazza az elektromos rendszer használati díját is.

A két épületben lévő helyiség kizárólag együtt pályázható. A Bérlő kötelezettséget vállal, hogy 2020. szeptember 01. napjától tanulmányi és vizsgaidőszakban folyamatosan üzemelteti a büféket, hétfőtől szombatig, tetszőleges nyitvatartási időpontban, de legalább napi 4 órában. A pályázat alapján a nyertes pályázóval bérleti szerződés kerül megkötésre határozatlan időtartamra, 60 napos rendes felmondási idő kikötésével a Magyar Állam számára.

A működéshez szükséges engedélyek beszerzése, valamint a jogszabályok betartása, a szükséges felszerelés biztosítása a Bérlő feladata. Alkohol tartalmú italok forgalmazása tilos!

Bérbeadó a bérleti jogviszony alatt szavatolja a helyiségek zavartalan használatát az épületek nyitvatartási idejében. A Egyetem területére a behajtást térítésmentesen 1 db gépjármű részére biztosítja, térítés ellenében további gépjárművek behajtására is van elehetőség, az aktuális rendelkezés szerint jelenleg 20 000,- Ft/db/év (ez változhat). A beszállítók előzetesen leadott cégnévsor alapján hajthatnak be, parkolásuk csak a rakodás idejére engedélyezett.

Az alapterületbe tartozó helyiségek takarítása Bérlő feladatát képezi, a büfé előtti területen a büfé hulladékainak összegyűjtése (hulladékgyűjtő elhelyezése és ürítése, valamint az asztalon, földön hagyott ételmaradék, szennyes göngyöleg) szintén a Bérlő feladata.

A Bérlő a büfék előtti területen a komfortosabb kiszolgálás érdekében előre egyeztetett módon és darabszámban asztalokat és székeket helyezhet el saját felelősségére, külön térítés ellenében.

A Bérlő köteles a bérleményben elhelyezett, vagy tárolt tárgyakat és azok tartozékait a bérlet időtartamára biztosítani és felelősségbiztosítást kötni azon károk fedezésére, amelyeket alkalmazottainak, üzletfeleinek, vendégeinek, a bérbeadónak és harmadik személyeknek okoznak. A biztosítási szerződést a hasonló üzleti tevékenységet folytató személyek által megkötött szerződési feltételekkel és összegre kell megkötni.

Bérlő köteles a bérleti szerződés fennállása alatt a Bérbeadó épület nyitvatartási rendjét betartani. Bérlő a bérleményt székhelyként az illetékes cégbíróság felé bejelenteni, illetve azt a cégkivonatban feltüntetni nem jogosult.

Bérlő köteles a legnagyobb gondossággal birtokolni és használni a bérleményt és minden elvárható intézkedést meghozni ennek keretében. Korlátlanul felelős mindazon kárért, amely a fenti kötelezettségének megszegéséből származik.

Kiíró fenntartja jogát, hogy:

- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést,
- a pályázati felhívást indoklás nélkül visszavonhatja, a hivatkozott jogszabályok alapján, amely döntésről Bérbeadó a pályázókat elektronikus úton tájékoztatja,
- a pályázó által közölt adatokat ellenőrizze,
- egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítsa a pályázati határidőt.

A pályázati ajánlat érvényességi feltételei:

- A minimális bérleti díj összege: minimum 60 000,- Ft (adómentes), mely a közüzemi díjakat nem tartalmazza.

- A Pályázónak az elmúlt két évben - jelenleg is folyamatban lévő vagy megszűnt, de legalább hat hónap időtartamú szerződés alapján - büfé üzemeltetési referenciával kell rendelkeznie tulajdonosként vagy alkalmazottként. (Vizsgált időszak a pályázat benyújtását megelőző két év, melyben legalább hat hónap időtartamú szerződése kell, hogy legyen, büfé üzemeltetése tárgyában.)
  A megkövetelt igazolási mód: a szerződés másolati példányának csatolása a pályázathoz. Kérjük csatolni!

- Pályázónak átlátható szervezetnek kell minősülnie. A megkövetelt igazolási mód: erre vonatkozó nyilatkozat csatolása a pályázathoz, a mellékelt minta szerint.

- Pályázó főtevékenysége olyan tevékenység, amelybe beletartozik a büfé üzemeltetése (Pld. élelmiszer kiskereskedelmi tevékenység)

- Pályázóval szemben (az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ába foglalt kizáró okok) az alábbi feltételek nem állnak fenn:

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
c) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
d)[80] az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:
da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,
db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;
e)[81] gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;
f)[82] állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.
A megkövetelt igazolási mód: erre vonatkozó nyilatkozat csatolása a pályázathoz, a mellékelt minta szerint.

Érvényességi feltétel továbbá a fenti feltételeknek való megfelelés és a szükséges igazolás benyújtásán túl az alábbi nyilatkozatok csatolása, adatok feltüntetése a pályázatban:

- A pályázó adatai (név, lakcím, levelezési cím, gazdasági társaság esetén cég neve, székhelye, képviselő neve),
- aláírási címpéldány másolata,
- cég esetén a vállalkozó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása (mellékelt minta szerint),
- a HUF-ban fizetendő havi bérleti díj megjelölése,
- amennyiben bérlő igényt tart a büfé előtti területre, az erre vonatkozó igény és díj HUF-ban megjelölve,
- a pályázati feltételeket elfogadó nyilatkozat,
- GDPR nyilatkozat.

A bérlemény helyszíni bejárására 2020. július 27. (hétfő) 9^{00} órától van lehetőség, találkozás a „A" épület portáján.

Egyéb rendelkezések:

- bírálat időpontja: 2020. augusztus 25.
- a bírálatról valamennyi pályázó írásban, elektronikus úton kap tájékoztatást,
- szerződéskötés: eredményhirdetés után azonnal,
- megkötendő szerződés típusa: bérleti szerződés,
- hiánypótlásra van lehetőség.

A pályázat benyújtásának módja, határideje:

- postai úton az alábbi címre: Nyíregyházi Egyetem Kancellária, 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/b., „A" épület 249. iroda (Dr. Nagy Zsolt kancellárhelyettes részére),
- zárt borítékban „Pályázat büfé üzemeltetése tárgyában" felirat feltüntetésével,

Az ajánlat beérkezésének határideje: 2020. augusztus 24. 16^{00}.

A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:

- legmagasabb ár.

Az ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások:

- A bérlő a tanulmányi és vizsgaidőszakokon kívül, valamint épületbezárások időszakában is az ajánlatban megajánlott, szerződésben feltüntetett havi bérleti díjat fizeti.
- A nyertes bérlő a bérleti szerződés és a bérbeadó által kibocsátott számla alapján a bérleti díjat átutalással teljesíti a bérbeadó számlájára, 30 napos fizetési határidővel. A bérlő köteles minimum 5 hónap kauciót a bérlemény átadás-átvételéig a bérbeadó részére átutalni.

Kelt: Nyíregyháza, 2020. július 15.

Dr. Nagy Zsolt
kancellárhelyettes

Mellékletek: Alaprajz
Átláthatósági nyilatkozat minta
Nyilatkozat változásbejegyzésről minta
Nyilatkozat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ába foglalt kizáró okok fenn nem állásáról
GDPR nyilatkozat