

## FELHÍVÁS

### INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

A Nyíregyházi Egyetem – vagyongazdálkodóként – mint Bérbeadó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet alapján nyílt pályázatot ír ki (büfé üzemeltetés céljára) a következő területeinek bérbeadására.

<b>Az egység adatai:</b>	<b>Nyíregyházi Egyetem „C” (MMK) épület</b>
<b>Telephely, cím:</b>	H-4400 Nyíregyháza, Kótaji út 9-11. (hrs.: 1385/12)
<b>Funkció:</b>	Büfé
<b>Alapterület:</b>	11,33 m2 eladótér; 3,44 m2 előtér; 1,46 m2 wc; 4,48 m2 raktár
<b>Közüzem:</b>	A bérleti díj magába foglalja a bérbeadó által biztosított hideg és meleg víz szolgáltatás díját. A fűtési díjat a bérlő 56 lm <sup>3</sup> után fizeti meg a következők szerint. Az előző évi fűtési <i>bődíj</i> esetén jelenleg 91,- Ft/hó/lm <sup>3</sup> az elszámolási egységár, amely minden évben felülvizsgálatra kerül. A fűtési <i>bődíj</i> a bérlő csak fűtési időben fizeti. Az előző évi fűtési <i>alapidíj</i> esetén jelenleg 9,5- Ft/hó/lm <sup>3</sup> az elszámolási egységár, amely minden évben felülvizsgálatra kerül. A fűtési <i>alapidíj</i> a bérlő a teljes bérleti időszakban fizeti. A bérlő az egység áram fogyasztását külön almérő alapján fizeti meg, amely tartalmazza az elektromos rendszer használati díját is.

**Összes alapterület: 20,71m<sup>2</sup>**

A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy **2017. március 16-tól** tanulmányi és vizsgaidőszakban folyamatosan üzemelteti a büfét, hétfőtől szombatig, tetszőleges nyitvatartási időpontban, de legalább napi 4 órában. A pályázat alapján a nyertes pályázóval bérleti szerződés kerül megkötésre határozatlan időtartamra, 60 napos rendes felmondási idő kikötésével a Magyar Állam számára.

A működéshez szükséges engedélyek beszerzése, valamint a jogszabályok betartása, a szükséges felszerelés biztosítása a bérlő feladata. Alkohol tartalmú italok forgalmazása tilos!

Bérbeadó a bérleti jogviszony alatt szavatolja a helyiségek zavartalan használatát az épület nyitvatartási idejében. A Egyetem területére a behajtást térítésmentesen 1 db gépjármű részére biztosítja, térítés ellenében további gépjárművek is parkolhatnak a területen az aktuális behajtási határozat szerint (jelenleg 16.000,- Ft/db/év). A beszállítók előzetesen leadott cégnevsor alapján hajthatnak be, parkolásuk csak a rakodás idejére engedélyezett.

Az alapterületbe tartozó helyiségek takarítása a vállalkozó feladatát képezik, a büfé előtti területeken a büfé hulladékainak összegyűjtése (hulladékgyűjtő elhelyezése és ürítése, valamint az asztalon, földön hagyott ételmaradék, szennyes göngyöleg) szintén a vállalkozó feladata.

Bérlőnek irodaszert is árusítania kell, az ilyen tárgyú hallgatói igények kielégítése céljából.

A bérlő a büfé előtti területen a komfortosabb kiszolgálás érdekében előre egyeztetett területen és darabszámban asztalokat és székeket helyezhet el saját felelősségére, külön térítés ellenében.

A bérlő köteles a bérleményben elhelyezett, vagy tárolt tárgyakat és azok tartozékait a bérlet időtartamára biztosítani és felelősségbiztosítást kötni azon károk fedezésére, amelyeket

alkalmazottainak, üzletfeleinek, vendégeinek, a bérbeadónak és harmadik személyeknek okoznak. A biztosítási szerződést a hasonló üzleti tevékenységet folytató személyek által megkötött szerződési feltételekkel és összegekre kell megkötöni. Bérelő köteles a bérleti szerződés fennállása alatt a bérbeadó épület nyitvatartási rendjét betartani, valamint tudomásul veszi, hogy a bérleményt sem telephelyként, sem székhelyként az illetékes cégbíróság felé bejelenteni, illetve azt a cégkivonatban feltüntetni nem jogosult.

A bérelő köteles a legnagyobb gondossággal birtokolni és használni a bérleményt és minden elvárható intézkedést meghozni ennek keretében. Korlátlanul felelős mindazon kárért, amely a fenti kötelezettségének megszegéséből származik.

Kíró fenntartja jogát, hogy

- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést,
- a pályázati felhívást indoklás nélkül visszavonhatja, a hivatkozott jogszabályok alapján, amelyről Bérbeadó a pályázókat faxon, vagy elektronikus úton tájékoztatja,
- a pályázó által közölt adatokat ellenőrizze,
- egy alkalommal legfeljebb 15 nappal meghosszabbítsa a pályázati határidőt.

A pályázati ajánlat érvényességi feltételei:

- A Pályázónak az elmúlt három évben - jelenleg is folyamatban lévő vagy megszűnt, de legalább két éves időtartamú szerződés alapján - büfé üzemeltetési referenciával kell rendelkeznie. (Vizsgált időszak a pályázat benyújtását megelőző három év.)  
A megkövetelt igazolási mód: a szerződés másolati példányának csatolása a pályázathoz.
- A Pályázó éves árbevételének a pályázat benyújtását megelőző három évben - minden évben - el kell érnie a nettó 7.000.000,-Ft összeget.(Éves árbevétel összege min. 7.000.000,-Ft/év a vizsgált időszakban.)
- Pályázónak átlátható szervezetnek kell minősülnie. A megkövetelt igazolási mód: erre vonatkozó nyilatkozat csatolása a pályázathoz, a mellékelt minta szerint.
- Pályázóval szemben (az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ában foglalt kizáró okok) az alábbi feltételek nem állnak fenn:

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d)<sup>80</sup> az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e)<sup>81</sup> gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel

szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;  
f)<sup>82</sup> állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

A megkövetelt igazolási mód: erre vonatkozó nyilatkozat csatolása a pályázathoz, a mellékelt minta szerint.

Érvényességi feltétel továbbá a fenti feltételeknek való megfelelés és a szükséges igazolás benyújtásán túl az alábbi nyilatkozatok csatolása, adatok feltüntetése a pályázatban:

- A pályázó adatait (név, lakcím, levelezési cím, gazdasági társaság esetén cég neve, székhelye, képviselő neve),
- aláírási címpéldány másolatát,
- cég esetén a vállalkozó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy van-e folyamatban változásbejegyzési eljárása (mellékelt minta szerint),
- a HUF-ban fizetendő havi bérleti díj megjelölése,
- amennyiben bérlő igényt tart a büfé előtti területre, az erre vonatkozó igényét és díját HUF-ban megjelölve,
- a pályázati feltételeket elfogadó nyilatkozatot.

**Felhívjuk a T. Pályázók figyelmét, hogy a kiíró alternatív ajánlat tételének lehetőségét kizárja!**

A bérlemények helyszíni bejárására 2017. február 8-án (szerdán) 14.00 órától és 2017. február 15-én (szerdán) 14.00 órától van lehetőség, találkozás a „C” épület előtt.

Egyéb rendelkezések:

- a pályázat elbírálásának (végső) időpontja: 2017. március 10.
- a bírálatról valamennyi pályázó írásban, elektronikus úton kap tájékoztatást,
- szerződés kötés: eredményhirdetés után azonnal,
- megkötendő szerződés típusa: bérleti szerződés,
- hiánypótlásra van lehetőség.

A pályázat benyújtásának módja, határideje:

- postai úton az alábbi címre: Nyíregyházi Egyetem Kancellária, 4400 Nyíregyháza, Sóstói u. 31/b., „A” épület 249. iroda (Dr. Kvancz József kancellár részére),
- zárt borítékban „Pályázat büfé üzemeltetésére” felirat feltüntetésével,
- beadási határidő (postára adás időpontja): 2017. február 27.

A pályázat elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont:

- legmagasabb ár.

Az ellenérték teljesítésére vonatkozó előírások:

- A bérlő a tanulmányi és vizsgaidőszakokon kívül, valamint épületbezárások időszakában is az ajánlatban megajánlott, szerződésben feltüntetett havi bérleti díjat fizeti.
- A nyertes bérlő a bérleti szerződés és a bérbeadó által kibocsátott számla alapján a bérleti díjat átutalással teljesíti a bérbeadó számlájára, 30 napos fizetési határidővel. A

bérlő köteles minimum 3 hónap kauciót a bérlemény átadás-átvételéig a bérbeadó részére átutalni.

Kelt: Nyíregyháza, 2017. január 26.

***Dr. Kvancz József***  
*kancellár*

**Melléletek:** Alaprajz  
Átláthatósági nyilatkozat minta  
Nyilatkozat változásbejegyzésről minta  
Nyilatkozat az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. §-ába foglalt kizáró okok fenn nem állásáról